



PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002.

VERBALE N. 5

SEDUTA PUBBLICA DEL 05.10.2022

L'anno 2022, il giorno 05 del mese di ottobre, alle ore 10:35, presso gli uffici della sede amministrativa del CIASU, sita in Bari, alla Via Giulio Petroni,15/F, al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto, sono presenti i seguenti soggetti:

- Prof. Ing. Francesco Ruggiero, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice *ex art.* 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- Arch. Pietro Calabrese, in qualità di Componente della Commissione giudicatrice *ex art.* 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- Arch. Maria Elisabetta Cioffi, in qualità di Commissione giudicatrice *ex art.* 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- Avv. Leonardo Casulli, in qualità di supporto al RUP;
- Sig. Giovanni Santamaria, in qualità di delegato dell'o.e. DICATALDO SABINO, *giusta delega* agli atti d'ufficio.

PREMESSO CHE

- con verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022 il CIASU – Centro Internazionale Alti Studi Universitari ha stabilito di affidare l'appalto per i lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), C.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia 2014-2020. DGR 545/2017. Intervento di "Recupero Infrastruttura Universitaria CIASU per attività didattica e formativa";
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice, il Responsabile del procedimento (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è la Dott.ssa Flavia Cimino;
- il codice CIG è il seguente: 92628845B0;
- il codice CUP è il seguente: B55C18000020002;
- per l'espletamento della presente procedura di gara questa stazione appaltante si avvale della piattaforma *EmpULLA* accessibile all'indirizzo www.empulia.it: da ciò deriva che, a pena di



inammissibilità, tutta la documentazione richiesta deve essere pervenuta esclusivamente *online* attraverso tale portale;

- l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Descrizione	TOTALE
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 2.450.534,32
<i>di cui Costo del personale (CP) - € 617.277,76</i>	
A.2 Oneri della sicurezza da PSC (OS) A Corpo non soggetti a ribasso	€ 56.334,82
A) IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 2.506.869,14

- l'appalto è finanziato con FSC 2014-2020 – Patto per lo sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017.

VISTI

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- le richieste di chiarimento poste dagli operatori economici interessati al confronto concorrenziale e le relative risposte, tutte ritualmente pubblicate sul portale informatico *EmPULLA* nella sezione della procedura di gara all'uopo dedicata;
- il verbale di gara n. 1 del 11/07/2022;
- il verbale di gara n. 2 del 22/07/2022;
- il verbale di gara n. 3 del 21/09/2022;
- l'avviso pubblicato sul portale *EmPULLA* mediante cui è stata convocata l'odierna seduta pubblica;

RILEVATA

la competenza della Commissione giudicatrice a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta pubblica;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- comunica che così come registrato nel verbale di gara n. 4 della seduta riservata del 29/09/2022, allegato al presente processo verbale a formarne parte integrante, ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara,

Gli esiti sono i seguenti:

Lettera	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Posizione graduatoria
A	RTI ENA CONSULTING SRL - ILARIO GROUP SRL - PERRONE GLOBAL	55,9267	2



	SERVICE S.R.L.		
B	DICATALDO SABINO	48,7818	4
C	RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL	62,8207	1
D	CARPARELLI COSTRUZIONI SRL	0	5
E	LORUSSO IMPIANTI SRL	54,0933	3

- opera sulla piattaforma *EmPULLA* e procede all'apertura della busta economico-temporale di ciascun operatore economico, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti; procede poi alla determinazione dei coefficienti riferiti alle offerte economico-temporali sulla base dei ribassi offerti ed in adesione al disciplinare di gara. Gli esiti sono i seguenti:

Lettera	Operatore economico	Ribasso percentuale unico sui lavori	Riduzione temporale in gg
A	RTI ENA CONSULTING SRL - ILARIO GROUP SRL - PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L.	10,350 % di cui € 617.280,00 costo della manodopera; di cui € 36.670,00 quali oneri aziendali della sicurezza	108 gg
B	DICATALDO SABINO	8,637 % di cui € 620.000,00 costo della manodopera; di cui € 25.000,00 quali oneri aziendali della sicurezza	108 gg
C	RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL	5,55 % di cui € 617.277,76 costo della manodopera; di cui € 56.334,82 quali oneri aziendali della sicurezza	108 gg
D	CARPARELLI COSTRUZIONI SRL	23,76 % di cui € 747.275,74 costo della manodopera; di cui € 28.022,94 quali oneri aziendali della sicurezza	68 gg
E	LORUSSO IMPIANTI SRL	19,785 % di cui € 617.277,76 costo della manodopera; di cui € 32.000,00 quali oneri aziendali della sicurezza	108 gg

- formula la graduatoria e ne dà lettura:



Lettera	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione graduatoria
A	RTI ENA CONSULTING SRL - ILARIO GROUP SRL - PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L.	55,9267	10	6,4610	72.3877	3
B	DICATALDO SABINO	48,7818	10	5,3916	64,1735	4
C	RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL	62,8207	10	3,4646	76,2853	1
D	CARPARELLI COSTRUZIONI SRL	0	6,293	10,000	16,2963	5
E	LORUSSO IMPIANTI SRL	54,0933	10	9,4122	73,5054	2

- all'esito delle prescritte operazioni comunica che l'offerta presentata dall'operatore economico primo graduato RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL non è risultata anomala; pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa ritiene che l'offerta presentata da RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL, considerata nel suo insieme, può essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato;

- ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara rubricato "AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO" propone l'aggiudicazione in favore del concorrente RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti;

- invita il R.U.P. a disporre la pubblicazione del presente verbale ed a provvedere alle comunicazioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016;

- si dà atto che il sig. Giovanni Santamaria ha abbandonato la seduta alle ore 11:12, dopo la lettura della graduatoria finale;

- si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dal Presidente.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 11:45.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Prof. Ing. Francesco RUGGIERO

Arch. Pietro CALABRESE

Arch. Maria Elisabetta CIOFFI

Avv. Leonardo CASULLI