

## QUESITI E RISCONTRI

### QUESITO 1

Buongiorno, inerente la clausola sociale abbiamo effettuato il calcolo del costo orario sulla base di € 75000,00 annuo diviso il monte ore annuale ed equivalente ad 8760 ore, si ha il risultato di un costo orario di € 8,562, ci date conferma di questo dato? Inoltre la scrivente è una società di custodia e portierato e non possiede una centrale operativa, pertanto i dpi da voi riportati (pulsante di chiamata) devono essere dati da un Istituto autorizzato ex art. 134 dalla locale Prefettura. Certi di un s. riscontro porgiamo distinti saluti.

### RISCONTRO 1

Trattasi di refusi.

L'art. 3.2 dell'Avviso è modificato come segue *“Il valore stimato dell'appalto (per sei mesi) è pari ad € 70.000,00 oltre IVA come per legge, di cui €0 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo effettivamente dovuto sarà determinato sulla scorta dell'offerta presentata in sede di gara da parte dell'aggiudicatario. Si specifica sin d'ora che il predetto importo è comprensivo dei costi della manodopera, la cui incidenza è superiore al 50 per cento, trattandosi di contratto di appalto ad alta intensità di manodopera ex art. 50 del D.Lgs. n. 50 del 2016. Il contratto può essere prorogato, alle medesime condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante, fino ad ulteriori sei mesi. Il valore complessivo stimato dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale proroga di sei mesi, ammonta a €140.000,00 oltre IVA come per legge. La durata del contratto in corso di esecuzione può altresì essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante. Il prezzo è da intendersi riferito altresì a una eventuale estensione dei beni da sottoporre a guardiania e portierato. I corrispettivi, opportunamente adeguati al prezzo offerto in sede di gara e diminuiti delle eventuali penali, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte: il pagamento avverrà mensilmente, previa presentazione di un rendiconto mensile dell'attività svolta nel mese di riferimento e sulla base della presentazione di regolare fattura elettronica mensile. Ai sensi dell'art. 113 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 i corrispettivi saranno pagati entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della fattura. Ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'affidamento del servizio è finanziato con fondi di bilancio proprio. **La stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare l'oggetto del servizio ed il conseguente importo, a titolo esemplificativo e non esaustivo: servizio solo diurno, servizio solo feriale, ecc.**”.*

L'art. 11 dell'avviso è modificato come segue: *“La procedura successiva al presente avviso è l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»” (cd. Decreto Semplificazioni), in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, così come peraltro modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021 (cd. Decreto Semplificazioni bis). Il presente avviso è dunque finalizzato al confronto tra preventivi di spesa, che rappresenta una best practice e non presuppone l'utilizzo di un criterio di aggiudicazione: ne deriva pertanto che non trova applicazione l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale (cfr. Parere MIMS n. 873 del 08/03/2021). L'affidamento diretto, ferme le riserve e le facoltà in capo alla P.A. di cui si dà conto nel presente documento, sarà formalizzato, previa verifica dei requisiti, in favore dell'o.e. che avrà presentato il preventivo maggiormente profittevole (i.e.: **minor prezzo offerto**) per il CLASU.”.*

Anche in ulteriori punti dell'avviso e del capitolato, laddove vi siano riferimenti al massimo ribasso, debbono intendersi come minor prezzo offerto.

L'art. 1 del Capitolato è modificato come segue: *“Il servizio di guardiania e portierato riguarda il complesso CLASU sito in Fasano (BR) che si articola in tre blocchi: la Masseria Giardinelli, il Centro Servizi e le Residenze. La Masseria Giardinelli, attorno alla quale si sviluppa il terreno del Centro, è costituita al piano terra da 2 uffici, 1 aula, servizi e al piano inferiore da 1 aula modulare multimediale. Il Centro Servizi è strutturato in tre corpi di fabbrica uguali, a pianta quadrata e con un patio centrale; i tre fabbricati sono disposti intorno ad una piazza, accessibile pedonalmente attraverso una scalinata ed una piattaforma elevatrice ed in modo carrabile da una rampa che si innesta alla strada di servizio del complesso. Le strutture sono così organizzate rispetto alle*

funzioni: il primo corpo accoglie il Centro di Ricerca, Formazione e Documentazione, costituito da 6 aule didattiche attrezzate di postazioni multimediali e da una mediateca; il secondo corpo di fabbrica ospita il Centro Congressi, costituito da una sala dotata delle tecnologie per la trasmissione e ricezione delle informazioni audiovisive e da due sale complementari a flessibilità dimensionale, inoltre, sono presenti delle sale modulari, per accogliere riunioni e seminari collaterali ai convegni, gli uffici direzionali, i servizi e gli spazi accessori; il terzo corpo comprende tutti i servizi di ospitalità di supporto alle residenze, i servizi di ristorazione e quelli del tempo libero. Il Centro Servizi è completamente arredato ed all'atto di stipula del contratto sarà redatto un verbale di stato di consistenza dei beni mobili. Le Residenze sono costituite da 12 corpi di fabbrica (per un totale di 134 unità) raggiungibili mediante un sistema di comunicazioni pedonali che mette in relazione le singole residenze con la piazza del Centro Servizi e la Masseria. Alle residenze si accede sia attraverso le scale e i percorsi longitudinali di collegamento, sia attraverso la strada di servizio. Le residenze sono parzialmente arredate. Attualmente è utilizzata la sola Masseria Giardinelli; il resto del complesso, ossia il Centro Servizi e le Residenze, seppur realizzato è privo dell'agibilità. Il servizio di guardiania e portierato sarà espletato 7 giorni su 7, 24 ore su 24, compresi i giorni festivi, salve diverse esigenze del CIASU che dovessero insorgere in costanza di rapporto contrattuale. L'attività di portierato e di guardiania non implica un obbligo di difesa attiva degli immobili, ma una normale tutela della proprietà privata e della funzionalità del complesso (es. registrazione dei visitatori, controllo ed ispezione degli accessi; regolazione dell'afflusso delle vetture ai parcheggi; obbligo, in caso di allarme, di darne immediata notizia al servizio tecnico ed ai soggetti individuati dal Committente; etc.). Tali attività, in generale, si caratterizzano per essere destinate a garantire l'ordinata utilizzazione dell'immobile da parte dei fruitori. ~~Il servizio comprende la telesorveglianza, l'installazione di ripetitore antirapina con telecomando, un telecomando monitorato per ogni evenienza (es.: caduta, malore, rapina, ecc.), n. 2 passaggi in base alle esigenze.~~ Il personale addetto all'esecuzione del servizio dovrà essere idoneo, sotto ogni aspetto, alla prestazione delle attività oggetto di appalto, nonché essere di gradimento del Committente, che potrà richiederne, in ogni momento ed a suo insindacabile giudizio, la sostituzione, senza che per tale ragione sia dovuta all'appaltatore alcuna somma di denaro, nemmeno a titolo di indennizzo. In tale evenienza il contraente sarà tenuto a provvedere alla sostituzione dell'unità/delle unità entro e non oltre 48 ore dalla richiesta. Il personale, salvo ulteriori indicazioni che potranno essere impartite dal RUP, dovrà: essere munito di apposito cartellino di riconoscimento recante nome, cognome ed indicazione della denominazione dell'appaltatore e di tutte le dotazioni occorrenti per l'espletamento del servizio; indossare sempre una divisa; prestare attenzione alla cura del proprio aspetto personale ed al modo di porsi nei confronti del personale riconducibile al Committente ed ai terzi presenti nelle aree per cui si tratta di svolgere il servizio di guardiania e custodia. L'aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà consegnare al Committente l'elenco degli addetti all'esecuzione del servizio, con indicazione, per ciascuna unità, dei dati anagrafici e di residenza. Il servizio oggetto dell'appalto ha durata di sei mesi dalla data di consegna del servizio da parte della S.A. La S.A., a suo insindacabile giudizio, ha la facoltà di prorogare il contratto fino ad ulteriori sei mesi. È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, anche nelle more della stipulazione formale del contratto e della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura. In tal caso nulla sarà dovuto all'appaltatore a titolo di indennizzo e/o rimborso. Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€70.000,00** oltre IVA come per legge, di cui €0 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo effettivamente dovuto sarà determinato sulla scorta dell'offerta presentata in sede di gara da parte dell'aggiudicatario. Si specifica sin d'ora che il predetto importo è comprensivo dei costi della manodopera, la cui incidenza è superiore al 50 per cento, trattandosi di contratto di appalto ad alta intensità di manodopera ex art. 50 del D.Lgs. n. 50 del 2016. Il valore complessivo stimato dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale proroga, ammonta a **€140.000,00** oltre IVA come per legge. Il prezzo è da intendersi riferito altresì a una eventuale estensione dei beni da sottoporre a guardiania e portierato. I corrispettivi, opportunamente adeguati al **valore** offerto in sede di gara e diminuiti delle eventuali penali, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte: il pagamento avverrà mensilmente, previa presentazione di un rendiconto mensile dell'attività svolta nel mese di riferimento e sulla base della presentazione di regolare fattura elettronica mensile. Ai sensi dell'art. 113 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 i corrispettivi saranno pagati entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della fattura. Ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'affidamento del servizio è finanziato con fondi di bilancio proprio.”.

All'art. 2 del capitolato è da considerarsi **eliminato** il seguente requisito di esecuzione “Avere nel territorio del Comune di Fasano (BR) una sede operativa opportunamente presidiata ed attiva h24. Si specifica che il presente requisito è da intendersi di esecuzione e non di partecipazione: pertanto l'aggiudicatario, ove non provvisto di una sede operativa nel territorio del Comune di Fasano (BR), dovrà impegnarsi ad allestirla entro e non oltre giorni 7 dalla consegna del servizio.”.

All'art. 5 del capitolato “€37.500,00” deve considerarsi sostituito con “**€70.000,00**”.

L'art. 9 del capitolato è modificato come segue: “L'aggiudicatario si impegna ad utilizzare, per l'erogazione dei servizi, personale abilitato ai sensi di legge, munito di preparazione professionale ed informato sui rischi specifici propri dell'attività da svolgere.

L'aggiudicatario s'impegna inoltre a:

a) dotare il personale destinato al servizio delle uniformi, di dispositivi di protezione individuale previsti dalla normativa e di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio.

~~b) garantire sempre il corretto funzionamento della centrale operativa di cui dispone e presente in ambito comunale;~~

c) osservare la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

d) predisporre adeguate coperture assicurative per danni, infortuni, indennizzi di qualsiasi natura sia nei riguardi del personale che per effetto della sua attività;

e) comunicare al CLASU il nominativo dei dipendenti che svolgeranno il servizio di vigilanza **non** armata con obbligo a far tenere debita comunicazione in caso di ricambio personale;

f) predisporre e trasmettere al CLASU, in formato elettronico, tutti i dati e la documentazione di rendicontazione dei servizi erogati;

g) erogare i servizi nel rispetto di quanto pattuito, pena l'interruzione dei termini di pagamento dei canoni mensili.

Per il personale dipendente, l'aggiudicatario è tenuto altresì ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale di categoria, nonché gli accordi integrativi dello stesso.

Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti ed infortuni ricadrà pertanto sull'impresa appaltatrice restandone pienamente sollevato ed indenne il CLASU nonché il suo personale preposto alla sorveglianza.”

## QUESITO 2

In riferimento all'indagine di mercato per l'affidamento del "servizio di guardiania/portierato dei beni immobili del complesso Ciasu sito in Fasano (Br) si sottopone a codesto ente il seguente quesito: 1) E' possibile l'applicazione di un CCNL diverso da quello previsto nel predetto avviso di indagine di mercato, come previsto dalla normativa vigente in caso di subentro di una nuova azienda?

## RISCONTRO 2

Si.

## QUESITO 3

In riferimento alla gara in oggetto siamo a chiederVi il modello DGUE da compilare ed inviare, richiesto nel modello di domanda di partecipazione, ma non presente al link da voi indicato. Distinti saluti.

## RISCONTRO 3

Si conferma che, così come correttamente indicato nell'avviso, il DGUE da compilare è presente e si può scaricare al seguente *link*

<https://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

QUESITO 4 (pervenuto oltre il termine all'uopo concesso dall'avviso. Si riscontra ugualmente, a tal fine invocando il principio del *favor participationis*)

In riferimento all'indagine di mercato per l'affidamento del "servizio di guardiana/portierato dei beni immobili del complesso Ciasu sito in Fasano (Br) si sottopongono a codesto ente i seguenti quesiti: 1) E' possibile l'applicazione di un CCNL diverso da quello previsto nel predetto avviso di indagine di mercato, come previsto dalla normativa vigente in caso di subentro di una nuova azienda? 2) In riferimento all'art. 2 punto 5 del Capitolato Speciale è stabilito che in fase operativa la società aggiudicataria, se non già esistente, dovrà allestire entro 7 gg. una sede operativa. La normativa vigente non prevede questo requisito, si chiede pertanto di modificare e/o annullare tale punto. 3) trattamento economico da Voi previsto copre n. 3 mesi, dovendo applicare i ccnl per il servizio da Voi previsto h/24 compresi i giorni festivi, per n. 6 mesi occorrono non meno di 56.500,00 euro.

**RISCONTRO 4** (pervenuto oltre il termine all'uopo concesso dall'avviso. Si riscontra ugualmente, a tal fine invocando il principio del *favor participationis*)

1) Si veda riscontro a quesito 2. 2) Si veda riscontro a quesito 1. 3) Si veda riscontro a quesito 1.

**QUESITO 5** (pervenuto oltre il termine all'uopo concesso dall'avviso. Si riscontra ugualmente, a tal fine invocando il principio del *favor participationis*)

Con riferimento al requisito di cui all'articolo 6.2 lett b) *“avere eseguito negli ultimi tre anni (dal 03.06.2019 al 03.06.2022) servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento di importo complessivo almeno pari ad €37.500,00 (Per servizi analoghi si intendono esclusivamente i servizi di guardiana, portierato e vigilanza, resi in favore di committenti pubblici e privati”* con riferimento alla specifica relativa ai *“servizi spendibili sono quelli iniziati e conclusi con buon esito nel periodo sopra menzionato”* siamo a chiedere conferma che lo stesso possa dirsi assolto dall'esecuzione, con buon esito negli ultimi tre anni (dal 03.06.2019 al 03.06.2022) di servizi di portierato il cui contratto sia stato stipulato in epoca antecedente rispetto al triennio sopra indicato ma terminato entro il 03.06.2022.

**RISCONTRO 4** (pervenuto oltre il termine all'uopo concesso dall'avviso. Si riscontra ugualmente, a tal fine invocando il principio del *favor participationis*)

Sì, ma sarà spendibile esclusivamente l'importo maturato nel triennio dal 03.06.2019 al 03.06.2022.

Distinti saluti, il RUP Dott.ssa Flavia Cimino