



## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**RIVOLTO AGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11 SETTEMBRE 2020, "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE «MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI» (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI), IN G.U. N. 228 DEL 14 SETTEMBRE 2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA E PORTIERATO DEI BENI IMMOBILI DEL COMPLESSO CIASU SITO IN FASANO (BR) PER LA DURATA DI SEI MESI PROROGABILI PER ULTERIORI SEI MESI**



## 1. PREMESSE

### 1.1 INQUADRAMENTO GENERALE

Con il presente avviso il CIASU intende espletare un'**indagine di mercato**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **al fine di individuare gli operatori economici da invitare all'affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»*" (cd. Decreto Semplificazioni), in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, così come peraltro modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021 (cd. Decreto Semplificazioni *bis*), del **servizio di guardiania e portierato dei beni immobili del complesso CIASU sito in Fasano (BR) per la durata di sei mesi prorogabili per ulteriori sei mesi.**

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse nei modi e nei termini indicati nel presente avviso.

Pertanto, in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di richiesta di preventivo, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce invito a presentare preventivo, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il CIASU, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di richiesta di preventivi per l'affidamento diretto del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito del CIASU nella sezione "*Trasparenza*" al seguente link [www.ciasu.net/amministrazione-trasparente/](http://www.ciasu.net/amministrazione-trasparente/)

Il luogo di esecuzione dei servizi è Fasano (BR).

Ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice, si dà evidenza che il **Responsabile Unico del Procedimento** (d'ora innanzi, per brevità, anche "*RUP*") è la dott.ssa Flavia Cimino.

Si dà altresì evidenza che per la presente procedura è stato affidato il servizio di supporto al RUP all'Avv. Nunzia Nobile del Foro di Bari.

### 1.2 PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'ESPLETAMENTO DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI

Per l'espletamento della procedura **successiva** al presente avviso la stazione appaltante si avvarrà della piattaforma *EmPULIA*: da ciò deriva che tutta la documentazione richiesta dovrà, a pena di inammissibilità, pervenire esclusivamente *online* attraverso tale portale. Ne consegue che **gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare preventivo, dovranno essere registrati sulla piattaforma EmPULIA**; per informazioni relative alla registrazione si prega di consultare le guide pratiche disponibili al seguente link <http://www.empulia.it/tno->



[a/empulia/Empulia/SitePages/Guide%20pratiche.aspx](http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Guide%20pratiche.aspx) e, in caso di necessità, di contattare l'assistenza tecnica ai recapiti presenti al seguente link <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Help%20Desk.aspx>. Si esortano gli operatori economici a dare luogo alla procedura di registrazione con congruo anticipo.

**Attenzione: la mancata presenza dell'operatore economico sulla piattaforma *EmPULIA* causerà l'impossibilità per detto operatore economico di essere invitato a presentare preventivo, determinandone dunque l'esclusione dalla procedura.**

## 2. DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI.

### 2.1 DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa al presente avviso comprende:

- 1) il presente avviso pubblico;
- 2) il capitolato;
- 3) il DGUE da scaricare al *link* nella presente richiesta di preventivo;
- 4) il *fac simile* del Modello 1.

La documentazione di gara è disponibile sul sito [www.ciasu.net/amministrazione-trasparente/](http://www.ciasu.net/amministrazione-trasparente/)

### 2.2 CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di cui al precedente punto 2.1, formulati in lingua italiana, potranno essere trasmessi a mezzo PEC al seguente indirizzo [ciasu@pec.it](mailto:ciasu@pec.it) dovranno avere il seguente oggetto **“AVVISO GUARDIANIA E PORTIERATO. QUESITP”** e dovranno pervenire, a pena di non accoglimento, **entro e non oltre le ore 12:00:00 del 10.06.2022.**

Il quesito dovrà necessariamente recare il riferimento al documento, alla pagina, all'articolo, al paragrafo ed al testo oggetto di chiarimento.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre il termine stabilito, generiche, non pertinenti e/o caratterizzate da incertezza assoluta sulla provenienza.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno entro il giorno 14.06.2022** e saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet del CIASU [www.ciasu.net/amministrazione-trasparente/](http://www.ciasu.net/amministrazione-trasparente/)

Non sono ammessi chiarimenti telefonici, orali e/o in qualsivoglia forma che non sia quella appena descritta.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

#### 3.1 DISPOSIZIONI GENERALI

L'appalto **non è suddiviso** in lotti in quanto la tipologia delle prestazioni dedotte in appalto rende impraticabile l'esecuzione distinta, se non con palese documento dei criteri di economicità ed efficienza.

Ad ogni buon conto i criteri di partecipazione sono stati individuati in modo tale da consentire l'accesso anche alle micro, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 30, comma 7, del Codice.

Le attività comprendono tutte le prestazioni descritte nel capitolato.

Il servizio oggetto dell'appalto ha durata di **sei mesi** dalla data di consegna del servizio da parte della S.A.

La S.A., a suo insindacabile giudizio, ha la facoltà di prorogare il contratto fino ad ulteriori sei mesi.

È facoltà della Stazione appaltante **procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio** ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, anche nelle more della stipulazione formale del contratto e della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura. In tal caso **nulla** sarà dovuto all'appaltatore a titolo di indennizzo e/o rimborso.

#### 3.2 IMPORTO DEI SERVIZI

Il **valore stimato dell'appalto è pari ad € 37.500,00** oltre IVA come per legge, di cui €0 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo effettivamente dovuto sarà determinato sulla scorta dell'offerta presentata in sede di gara da parte dell'aggiudicatario.

Si specifica sin d'ora che il predetto importo è **comprensivo** dei costi della manodopera, la cui incidenza è superiore al 50 per cento, trattandosi di contratto di appalto ad alta intensità di manodopera *ex art. 50 del D.Lgs. n. 50 del 2016*.

Il contratto può essere prorogato, alle medesime condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante, fino ad ulteriori **sei** mesi.

Il **valore complessivo stimato dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale proroga**, ammonta a **€75.000,00 oltre IVA** come per legge.

La durata del contratto in corso di esecuzione può altresì essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il prezzo è da intendersi riferito altresì a una eventuale estensione dei beni da sottoporre a guardiania e portierato.

I corrispettivi, opportunamente adeguati al prezzo offerto in sede di gara e diminuiti delle eventuali penali, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte: il pagamento avverrà mensilmente, previa presentazione di un rendiconto mensile dell'attività svolta nel mese di riferimento e sulla base della presentazione di regolare fattura elettronica mensile.

Ai sensi dell'art. 113 *bis*, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 i corrispettivi saranno pagati entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della fattura.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5-*bis* del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

L'affidamento del servizio è finanziato con fondi di bilancio proprio.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice.

#### **5. REQUISITI GENERALI**

Non è **ammessa** la presentazione dell'istanza per i soggetti per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Parimenti è **preclusa** la presentazione dell'istanza per gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-*ter*, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Si specifica che **debbono** essere indicati specificatamente **tutti i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, anche se non ancora inseriti nel casellario informatico**. È infatti rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla rilevanza in concreto dei comportamenti accertati ai fini dell'esclusione.

## 6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

In sede di manifestazione d'interesse gli operatori economici interessati dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti.

### 6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* essere in possesso dell'**iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### 6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

L'istante **deve** essere in possesso dei seguenti requisiti:

- b) avere eseguito negli ultimi tre anni (dal 03.06.2019 al 03.06.2022) servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento di importo complessivo almeno pari ad €37.500,00.

I servizi spendibili sono quelli **iniziati e conclusi**, con buon esito, nel periodo sopra menzionato.

Per servizi analoghi si intendono esclusivamente i servizi di guardiania, portierato e vigilanza, resi in favore di committenti pubblici e privati.

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

### 6.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE E CONSORZI STABILI

Gli operatori che si presentano in forma associata debbono possedere i requisiti nei termini di cui in appresso:

- il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto **6.1 lett. a)** deve essere posseduto da: **a.** ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE; **b.** ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;

- il requisito di cui al punto **6.2 lett. b)** deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo **complesso**, fatto salvo che la **capogruppo mandataria** deve possederlo in misura maggioritaria.

**Non** sono ammessi raggruppamenti di tipo verticale.

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 6.1 lett. a)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;

Ai sensi dell'art. 47, comma 2-*bis*, del Codice, la sussistenza in capo ai consorzi stabili del requisito di cui alla lettera a) del par. **6.2** è valutata a seguito della verifica della effettiva esistenza del predetto requisito in capo ai singoli consorziati.

## 7. AVVALIMENTO

**Non** è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui all'art. **6.1 lett. a)**.

È consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di natura tecnico-professionale di cui all'art. **6.2 lett. b)**.

L'ausiliaria **deve**:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il soggetto istante deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il soggetto istante può avvalersi di più imprese ausiliarie.

**A pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un o.e. istante e che partecipino alla medesima manifestazione d'interesse sia l'ausiliaria che l'o.e. istante che si avvale dei requisiti.

L'o.e. istante e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È **sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della manifestazione d'interesse.



Non è sanabile la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 8. SUBAPPALTO.

In materia di subappalto trova applicazione l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il **“Modello 1”** allegato al presente avviso, nonché il **DGUE** da scaricare al seguente link <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue> da inoltrarsi tramite PEC all'indirizzo [ciasu@pec.it](mailto:ciasu@pec.it), sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante (o soggetto munito di procura) con allegata copia informatica di un documento d'identità dello stesso in corso di validità, **entro il termine perentorio del giorno 18/06/2022 – ore 12:00:00.**

L'oggetto della PEC dovrà essere il seguente: ***“AVVISO GUARDIANA E PORTIERATO. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE”***

Il Modello 1 ed il Documento di gara unico europeo devono essere presentati:

- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti i retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

**Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste d'invito non presentate tramite PEC.**

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio (**ivi compreso il difetto di sottoscrizione**). Il CIASU assegnerà all'operatore economico un termine, **non superiore a tre giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente **non** sarà ammesso al successivo segmento procedurale.

Il CIASU si riserva inoltre il diritto di procedere ad effettuare controlli, sia a campione sia mirati, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.



## 10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ciascuna manifestazione d'interesse pervenuta tramite PEC verrà contrassegnata da un numero progressivo in base all'ora di arrivo e verrà riportata in un apposito elenco.

Il Responsabile del Procedimento procederà, **in seduta riservata**, all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini e, laddove gli o.e. abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento.

Dopodiché, si provvederà all'invio mediante la piattaforma di *e-procurement* **EmPULIA** delle richieste di preventivo **a tutti gli operatori economici ammessi**.

Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura di che trattasi, devono essere **registrati al portale EmPULIA**.

**Si ribadisce che la mancata presenza dell'operatore economico sulla piattaforma EmPULIA causerà l'impossibilità per detto operatore economico di essere invitato a presentare preventivo, determinandone dunque l'esclusione dalla procedura.**

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura successiva al presente avviso è l'affidamento **diretto** previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»*" (cd. Decreto Semplificazioni), in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, così come peraltro modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021 (cd. Decreto Semplificazioni *bis*).

Il presente avviso è dunque finalizzato al confronto tra preventivi di spesa, che rappresenta una *best practice* e non presuppone l'utilizzo di un criterio di aggiudicazione: ne deriva pertanto che non trova applicazione l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale (cfr. Parere MIMS n. 873 del 08/03/2021).

L'affidamento diretto, ferme le riserve e le facoltà in capo alla P.A. di cui si dà conto nel presente documento, sarà formalizzato, previa verifica dei requisiti, in favore dell'o.e. che avrà presentato il preventivo maggiormente profittabile (*i.e.*: **maggior ribasso** da applicarsi sull'importo posto a base di gara) per il CIASU.

## 12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal presente avviso è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sezione di Bari.

### 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati e conservati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

### 14. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di o.e. in modo non vincolante per il CIASU.
- b) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 50/2016. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.
- c) È presente la **clausola sociale**: si rinvia all'art. 20 del capitolato e all'allegato all'uopo predisposto.
- d) Il CIASU a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della richiesta di preventivo finalizzata all'affidamento diretto per il servizio di guardiania e portierato, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto da questo ente, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.
- e) I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet del CIASU sezione "Trasparenza" al seguente link <http://www.ciasu.net/amministrazione-trasparente/> per accertarsi di eventuali comunicazioni, anche contenenti precisazioni per la partecipazione.
- f) Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 2016.
- g) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati.

Bari, 03.06.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Flavia Cimino

