

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 02 DEL 20 NOVEMBRE 2020**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA NON ARMATA E PORTIERATO DEI BENI IMMOBILI DEL COMPLESSO CIASU SITO IN FASANO (BR) PER LA DURATA DI 12 MESI. RICHIESTA DI PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALE". DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 1, PRIMO PERIODO, DELLA LEGGE N. 120 DEL 11.09.2020 ED ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016. CIG 8525928A5A.

PREMESSO CHE:

- la Masseria Giardinelli, attorno alla quale si sviluppa il terreno del Centro, è costituita al piano terra da 2 uffici, 1 aula, servizi e al piano inferiore da 1 aula modulare multimediale. Il Centro Servizi è strutturato in tre corpi di fabbrica uguali, a pianta quadrata e con un patio centrale; i tre fabbricati sono disposti intorno ad una piazza, accessibile pedonalmente attraverso una scalinata ed una piattaforma elevatrice ed in modo carrabile da una rampa che si innesta alla strada di servizio del complesso. Le strutture sono così organizzate rispetto alle funzioni: il primo corpo accoglie il Centro di Ricerca, Formazione e Documentazione, costituito da 6 aule didattiche attrezzate di postazioni multimediali e da una mediateca; il secondo corpo di fabbrica ospita il Centro Congressi, costituito da una sala dotata delle tecnologie per la trasmissione e ricezione delle informazioni audiovisive e da due sale complementari a flessibilità dimensionale, inoltre, sono presenti delle sale modulari, per accogliere riunioni e seminari collaterali ai convegni, gli uffici direzionali, i servizi e gli spazi accessori; il terzo corpo comprende tutti i servizi di ospitalità di supporto alle residenze, i servizi di ristorazione e quelli del tempo libero. Il Centro Servizi è completamente arredato ed all'atto di stipula del contratto sarà redatto una verbale di stato di consistenza dei beni mobili. Le Residenze sono costituite da 12 corpi di fabbrica (per un totale di 134 unità) raggiungibili mediante un sistema di comunicazioni pedonali che mette in relazione le singole residenze con la piazza del Centro Servizi e la Masseria. Alle residenze si accede sia attraverso le scale e i percorsi longitudinali di collegamento, sia attraverso la strada di servizio. Le residenze sono parzialmente arredate. Attualmente è utilizzata la sola Masseria Giardinelli; il resto del complesso, ossia il Centro Servizi e le Residenze, seppur realizzato è privo dell'agibilità;

- a tutt'oggi il servizio di guardiania non armata e portierato della predetta struttura è stato garantito da "Borgo Egnazia" a cagione di debita convenzione sottoscritta con l'Università degli Studi di Bari ed il Ciasu, in data 26.03.2018.

RILEVATO CHE:

- risulta approssimarsi la definitiva scadenza della convenzione summenzionata;
- necessita dunque procedersi subitanamente all'affidamento del servizio di guardiania non armata e portierato dei beni immobili del complesso CIASU sito in Fasano;

**PRESO ATTO CHE:**

- lo scorso 23/10/2020 il CdA ha autorizzato il RUP a procedere all'affidamento di che trattasi tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (cd. Decreto Semplificazioni), in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020: *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c), ultimo periodo della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020: *“L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*;

CONSIDERATO CHE:

- l'appalto è costituito da un unico lotto, onde garantire omogeneità e coerenza al processo;
- il servizio di guardiana e portierato in parola riguarda il complesso CIASU sito in Fasano (BR) che si articola in tre blocchi: la Masseria Giardinelli, il Centro Servizi e le Residenze;
- il servizio di guardiana e portierato sarà espletato 7 giorni su 7, 24 ore su 24, compresi i giorni festivi, salve diverse esigenze del CIASU che dovessero insorgere in costanza di rapporto contrattuale;
- il valore stimato dell'appalto è di importo inferiore € 75.000,00 oltre IVA come per legge, di cui €0 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il predetto importo è comprensivo dei costi della manodopera la cui incidenza è superiore al 50 per



cento, trattandosi di contratto di appalto ad alta intensità di manodopera *ex art.* 50 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

- l'affidamento del servizio è finanziato con fondi di bilancio proprio;
- il prezzo è a corpo ed è da intendersi riferito altresì ad una eventuale estensione dei beni da sottoporre a guardiania e portierato;
- il servizio oggetto dell'appalto ha durata di 12 mesi dalla data di consegna del servizio da parte della S.A. Il CIASU si riserva la facoltà di non affidare il servizio, di affidarlo solo per uno o più mesi, inferiori a 12, di affidare il servizio per 1 mese, più di 1 e meno di 12 mesi o per 12 mesi e poi di ridurlo di uno o più mesi;
- il CIASU si riserva di ricorrere alla consegna d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, senza che l'aggiudicatario possa avere nulla a pretendere a titolo di rimborso e/o indennizzo.

ATTESO CHE:

- il RUP ha redatto gli atti di gara *id est*: capitolato speciale d'appalto; lettera d'invito/riciesta di preventivo recante quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 12/11/20020 ore 12:00; modelli di gara;
- il RUP, in data 06/11/2020, prot. PI287522-20, ha spedito, tramite piattaforma telematica *EmPULLA*, espressa richiesta d'offerta, tramite trattativa diretta telematica/affidamento diretto con un unico operatore economico;
- nella predetta richiesta di preventivo è espressamente stabilito che essa *“non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura sino a qui espletata od intervenute successivamente alla conclusione della medesima”*;

RILEVATO CHE:

- l'invito a presentare offerta è stato spedito alla società DINAMICA SERVIZI SRL, P.IVA 06915780727, corrente in Modugno (BA), alla via delle Ginestre n. 6, tanto a cagione del particolare grado di soddisfazione raggiunto in pregressi affidamenti consimili;

PRESO ATTO CHE:

- in data 13/11/2020, così come registrato nel relativo verbale di seduta telematica, il RUP ha provveduto all'espletamento della procedura di gara informale di talché:
 - consultato il portale *EmPULLA* è stato dato atto che entro il termine fissato dai documenti di gara è pervenuta l'offerta dell'operatore economico DINAMICA SERVIZI S.R.L.



<i>Operatore Economico</i>	<i>Data ed ora di ricezione</i>	<i>Protocollo offerta</i>
DINAMICA SERVIZI SRL	09/11/2020 14:57:12	PI289259-20

- è stata aperta la busta virtuale contenute la documentazione amministrativa ed è stata scrutinata la documentazione prodotta, *id est* Mod 1; DGUE; Mod 2; Doc. Bosco Giuseppe;
- è stata aperta la busta virtuale contenente l'offerta economica; gli esiti sono i seguenti:

Operatore economico	Valore offerto 12 mesi	Valore offerto €/mese	Costi aziendali sicurezza	Costo della manodopera
DINAMICA SERVIZI SRL	€70.000,00	€5.833,34	€2.100,00	€67.000,00

ATTESO CHE:

- l'offerta può dirsi certamente congrua e conveniente;
- anche ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50 del 2016, il costo della manodopera appare congruo;

DATO ATTO CHE:

- necessita procedere alla verifica dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 32, commi 5, 6 e 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"5. La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione. 6. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8. 7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- il CIG attribuito alla presente procedura dall'ANAC è: 8525928A5A;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla consegna d'urgenza del servizio nelle more della sottoscrizione del contratto e dell'acquisizione delle polizze previste dagli atti di gara;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120
- le linee guida ANAC in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del Consorzio;

CIASU



Centro Internazionale
Alti Studi Universitari

Tanto premesso, si propone l'adozione della determina a contrarre e di affidamento del servizio, ai sensi degli artt. 3, comma 1, primo periodo, della Legge n. 120 del 11/09/2020 ed artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016, per l'affidamento del servizio di guardiania non armata e portierato dei beni immobili del complesso CIASU, sito in Fasano (BR), per la durata di 12 mesi e per l'importo onnicomprensivo pari ad € 70.000,00 oltre IVA, alla società DINAMICA SERVIZI SRL, P.IVA 06915780727, corrente in Modugno (BA), alla via delle Ginestre n. 6, tramite procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del summenzionato Decreto Semplificazioni.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

IL PRESIDENTE NONCHE' DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta.

DETERMINA

Per i motivi in premessa che si intendono integralmente riportati ed approvati:

- di **aggiudicare** il servizio di guardiania non armata e portierato dei beni immobili del complesso CIASU, sito in Fasano (BR), per la durata di 12 mesi e per l'importo onnicomprensivo pari ad € 70.000,00 (€/mese 5.833,34) oltre IVA, alla DINAMICA SERVIZI SRL, P.IVA 06915780727, corrente in Modugno (BA), alla via delle Ginestre n. 6;
- di **autorizzare** il RUP alla consegna d'urgenza del servizio nelle more delle verifiche di rito prodromiche all'efficacia dell'aggiudicazione ed alla sottoscrizione del contratto e dell'acquisizione delle polizze previste dagli atti di gara;
- di **dare mandato** al RUP di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale informatico del CIASU nonché sul portale *EmPULLA* ed alle comunicazioni di prammatica in favore dell'aggiudicatario;
- di impegnare le somme necessarie per la spesa di cui trattasi;
- di portare in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta